



Ensemble, pour des villages vivants

Groupe de travail thématique #3 Patrimoine Local

La préservation et la mise en valeur des monuments (historiques, religieux...), des traditions et du folklore local, le développement du tourisme



*Vous avez des idées
pour votre commune ?
Venez les partager*

Au menu de ce soir

- ❑ Pourquoi sommes-nous là?
 - Atelier de réflexion #3

- ❑ Le patrimoine local de LBV
 1. Les enjeux
 2. Propositions de projets

- ❑ Les suites...
 - Avec la CLDR

Une Opération de Développement Rural pour...



Définir les **priorités d'avenir** pour la commune

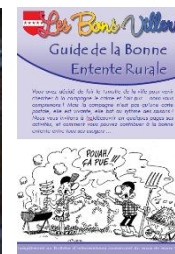
Imaginer un **projet global**



Obtenir des **moyens financiers**



Réaliser des **projets concrets**



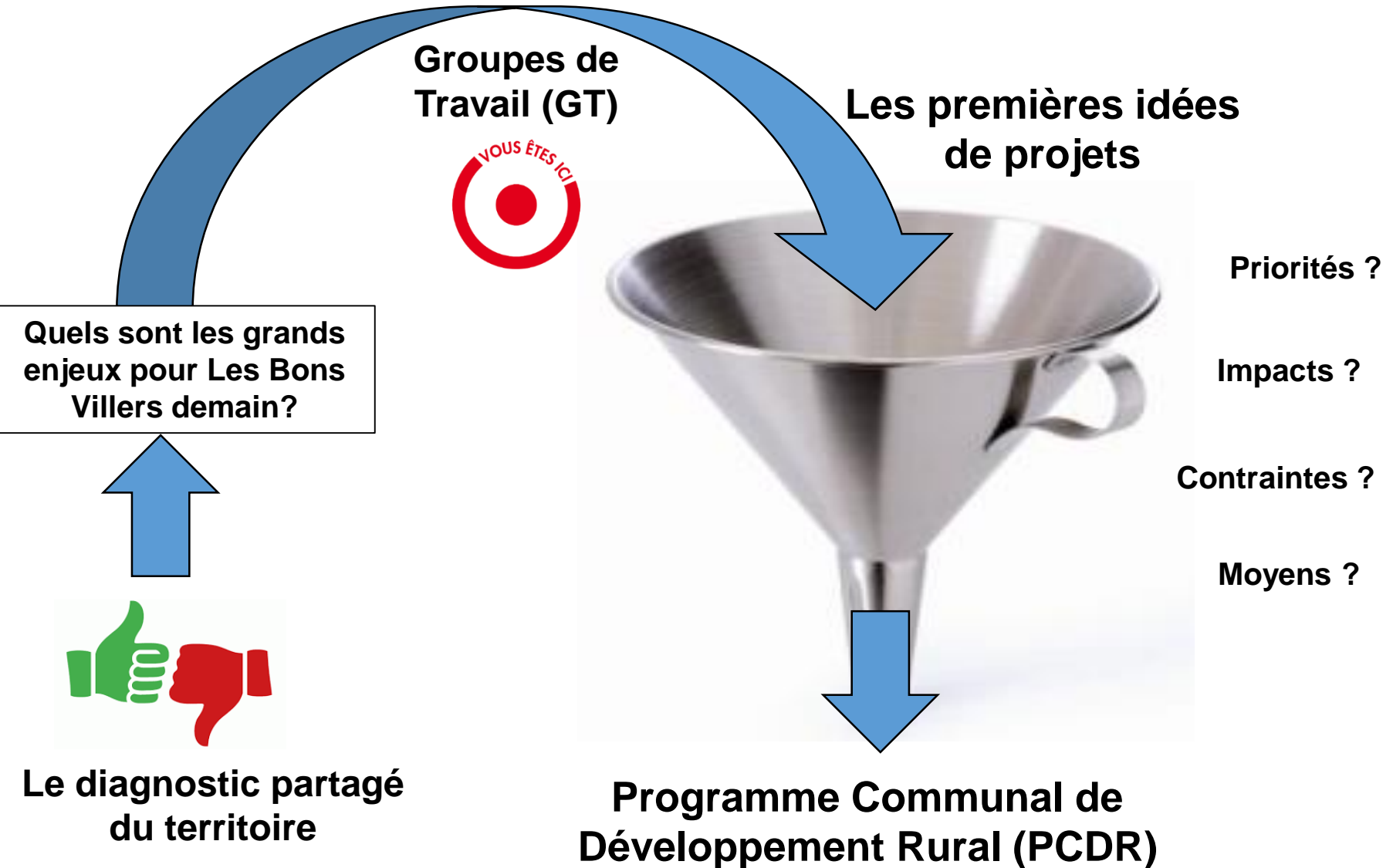
Mobiliser la **population**



La Commission Locale de Développement Rural (CLDR)

50 citoyens + 10 élus (Bourgmestre, échevins et conseillers communaux)

La Méthode de travail



4 – PATRIMOINE, TOURISME, CULTURE, SPORT, VIE ASSOCIATIVE

CONTRIBUER A L'ÉPANOUISSEMENT DES CITOYENS EN CRÉANT UNE DYNAMIQUE LOCALE

Atouts <ul style="list-style-type: none">▪ Quelques monuments classés, bocage▪ Bonne occupation des gîtes et un travail en réseau avec Pont-à-Celles▪ Vie associative riche (activités, festivités, ducasses)▪ Offre culturelle et sportive diversifiée▪ Potentiel local (artisans, artistes, associations, etc.)▪ Complexe sportif, karting, promenades pédestres	Faiblesses <ul style="list-style-type: none">▪ Eléments patrimoniaux peu nombreux et méconnus▪ Pas d'attraits touristiques, ni de syndicat d'initiative▪ Manque d'évènements d'importance▪ Pas de centre culturel▪ Pas de coordination entre activités, associations, acteurs▪ Diminution de participation active des jeunes▪ Saturation du complexe sportif, moins d'adhérents aux clubs, sentiers non fléchés, pas de piscine▪ Manque de soutien logistique, subsides
Opportunités <ul style="list-style-type: none">▪ Site agricole pour les activités culturelles▪ GAL* du Pays des 4 Bras : développement culturel▪ Coopération avec le centre culturel de Genappe▪ Collaboration avec associations des aînés Charleroi	Menaces <ul style="list-style-type: none">▪ Fin du Pays de Geminiacum : période de creux, mêmes aides?

Enjeux

- **Valoriser les monuments classés et le petit patrimoine**
- **Assurer un avenir / une reconversion partielle des églises (Frasnes et Villers-Perwin)**
- **Assurer la transition Pays de Geminiacum / GAL* du Pays des 4 Bras**
- **Coordination entre associations, synergie des activités**
- **Dynamiser le potentiel culturel local et poursuivre le développement du pôle sportif**
- **Développer des activités/une dynamique à Wayaux**
- **Créer une dynamique/un lien entre les lieux clés de Frasnes-lez-Gosselies**



7 – GESTION COMMUNALE, COMMUNICATION, PARTICIPATION

AVOIR UNE BONNE GOUVERNANCE LOCALE ET INCLURE LES CITOYENS DANS LES DÉCISIONS

Atouts

- Services réformés, service population efficace
- Horaires d'ouverture de l'administration
- Outils de planification et développement : PST*, SDC*, GAL* du Pays des 4 Bras
- Important patrimoine bâti communal
- Gestion des déchets (dépôts, poubelles à puce)
- Gestion communale durable en partenariat avec le CPAS* (jardin en permaculture, épicerie sociale, journée de l'énergie)
- Régie communale autonome (RCA*)

- Diversité des outils de communication
- Dispositifs participatifs (CLDR*, CCATM*, groupe PCDN*, CCCA*)

Faiblesses

- Rentrées financières faibles, investissements surtout à Frasnes
- A21L* non visible, lenteur de réalisation des projets du PCDR*
- Manque de consultation des usagers pour projets de voiries
- Problème de dépôts sauvages et déchets sur certaines voiries
- Accès limité au parc à conteneurs
- Gestion bâtiments publics (église de Frasnes dégradée, maisons de village sous-utilisées, pas de liaison entre bâtiments de Frasnes)
- Cellule Solidarité Emploi (CSE) et taxi social peu connus
- Manque d'entretien des filets d'eau
- Manque de gestion des projets en lien avec la biodiversité

- Pas d'image avec un projet de territoire, attractivité résidentielle
- Communication peu développée (clarté, coordination,...)
- Mauvaise qualité du réseau GSM et internet (Rèves, Villers-Perwin)
- Vétusté du matériel des EPN*

Enjeux

- **Mener une réflexion sur les bâtiments communaux (fonction, gestion, utilisation, lien entre eux)**
- Améliorer la communication de la commune (canaux, image,...)
- Accès au TIC* (réseau internet, cours, etc.)
- Intercommunalité et projets supra-communaux



les enjeux

Patrimoine local

1. Valoriser les monuments classés et le petit patrimoine

4.3.2 Monuments et sites classés

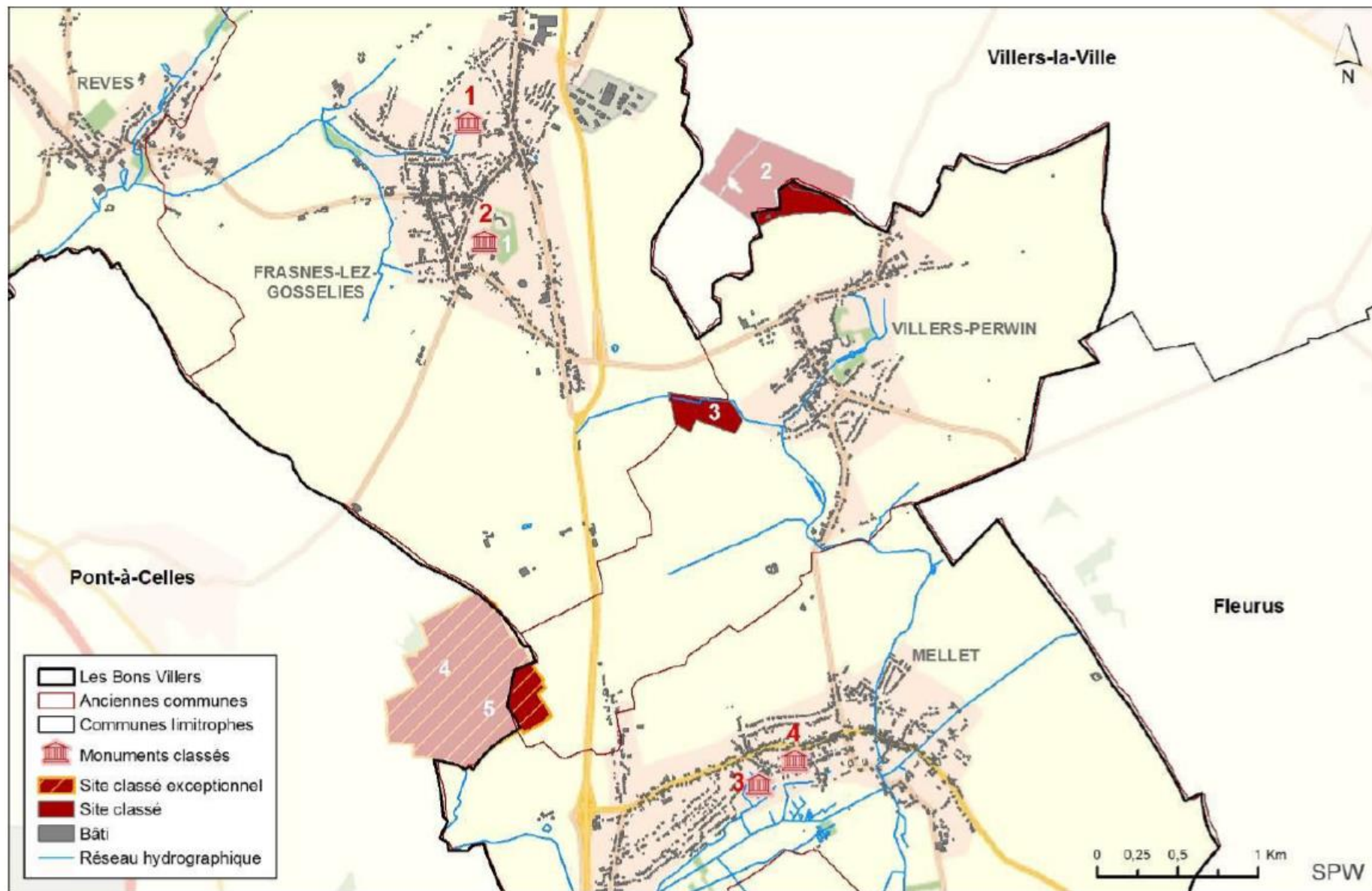


Figure 50 : Localisation des monuments et sites classés – Les Bons Villers

(Source : SPW-DGO4 – Cartographie : DR(EA)²M)

Patrimoine local

- 1. Valoriser les monuments classés et le petit patrimoine**
- 2. Assurer un avenir / une reconversion partielle des églises (Frasnes et Villers-Perwin)**

Patrimoine local

- 1. Valoriser les monuments classés et le petit patrimoine**
- 2. Assurer un avenir / une reconversion partielle des églises (Frasnes et Villers-Perwin)**
- 3. Créer une dynamique/un lien entre les lieux clés du centre de Frasnes-lez-Gosselies (cœur d'entité)**



Chapelle Notre Dame du Roux

Agricoeur

Château De Dobbeler

Chambe échevinale

Maison communale

Eglise

Complexe sportif

Patrimoine local

- 1. Valoriser les monuments classés et le petit patrimoine**
- 2. Assurer un avenir / une reconversion partielle des églises (Frasnes et Villers-Perwin)**
- 3. Créer une dynamique/un lien entre les lieux clés du centre de Frasnes-lez-Gosselies**
- 4. Mener une réflexion sur les bâtiments communaux (fonction, gestion, utilisation, lien entre eux)**

Patrimoine local

- 1. Valoriser les monuments classés et le petit patrimoine**
- 2. Assurer un avenir / une reconversion partielle des églises (Frasnes et Villers-Perwin)**
- 3. Créer une dynamique/un lien entre les lieux clés du centre de Frasnes-lez-Gosselies**
- 4. Mener une réflexion sur les bâtiments communaux (fonction, gestion, utilisation, lien entre eux)**
- 5. Assurer la transition Pays de Geminiacum / Pays des 4 Bras pour le développement touristique**

Les idées de projets



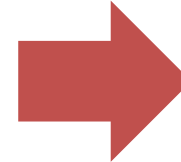
Comment allons-nous travailler ?



5 sous-groupes /
5 enjeux

60 minutes

Mise en commun



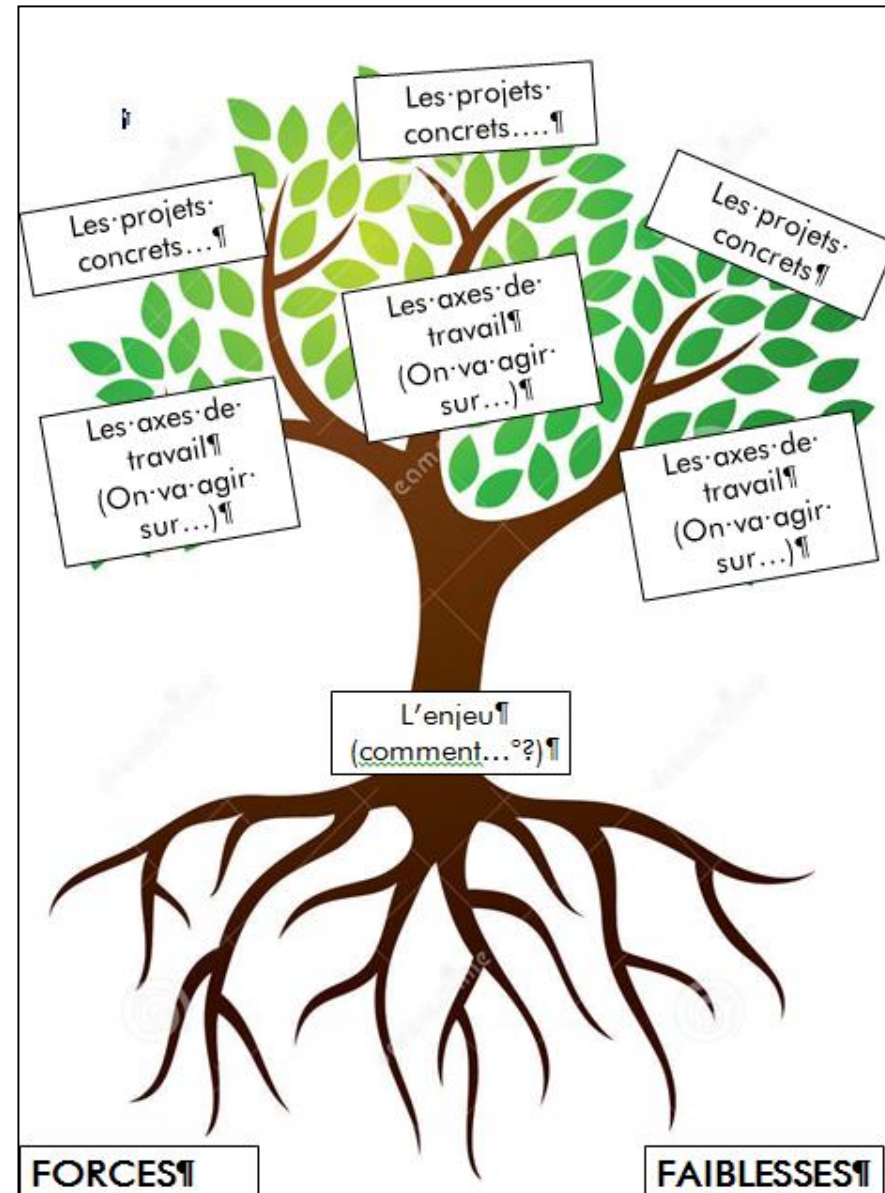
« Dézoomage »
des personnes
ressources

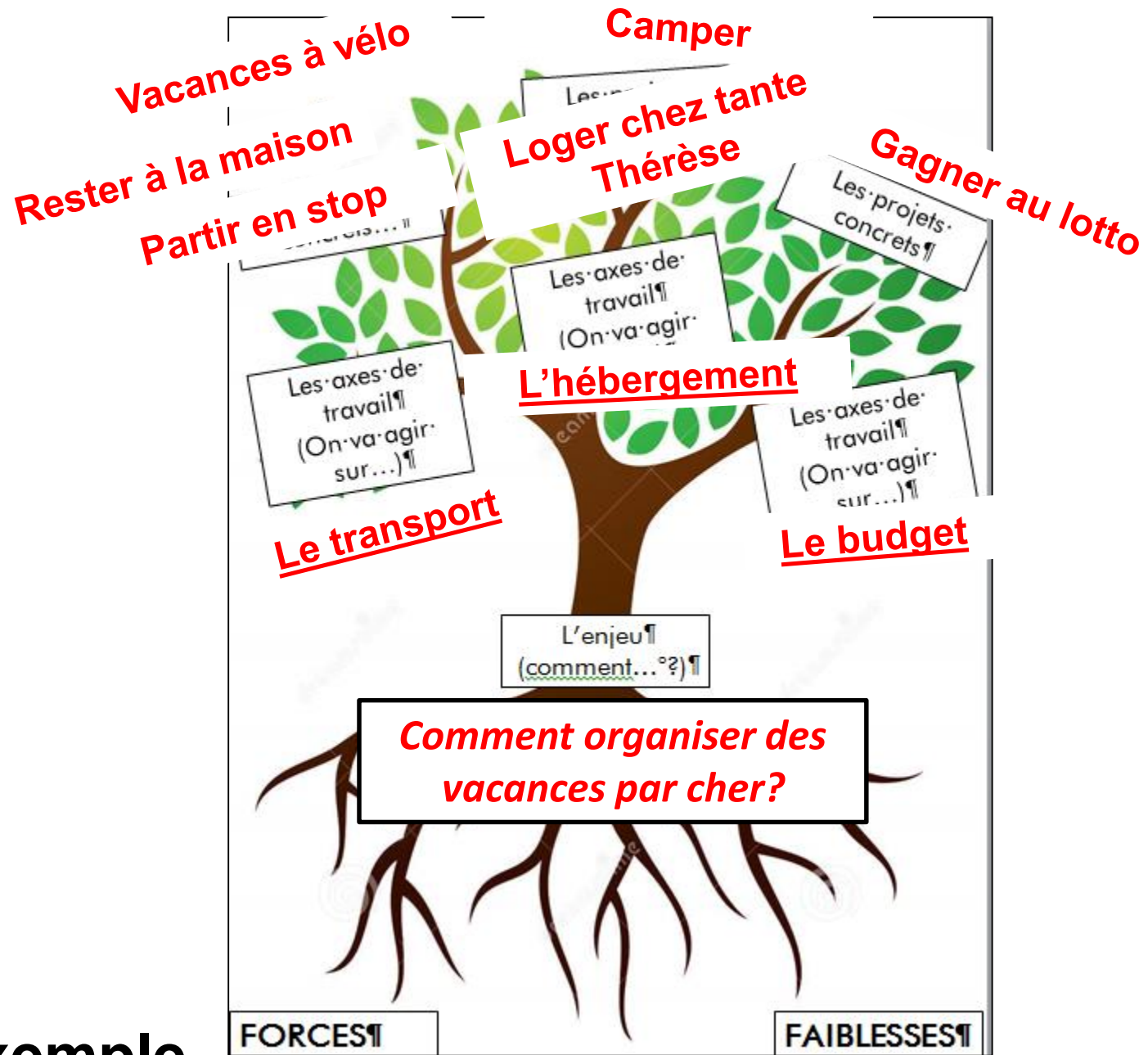


Après 30', possibilité
de changer de sous-
groupe

Le travail en sous-groupes

- Un arbre par enjeu et par sous-groupe
- Passer du tronc aux feuilles
- Sources d'inspiration:
 1. Diagnostic partagé
 2. Liste d'idées de consultations
 3. Carte des idées de lieux stratégiques





Exemple

Les idées de projets



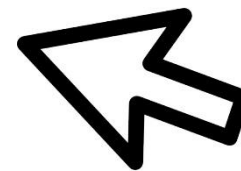
Soyez le plus précis possible







- Description du projet (Quoi/Comment)
- Localisation (Où)
- Acteur du projet (Qui/Avec qui)
- Avec quels moyens (Financements, Infrastructures...)
- ...



On doit être ambitieux (PCDR pour 10 ans) !

Restez informés www.lbv2030.info
ou via le site internet communal
(Opération de Développement Rural)



Groupe de travail	Thèmes à aborder (non exhaustif)
1/ Lieux de rencontre 8 novembre 	Vie associative/ Culture & sport Convivialité / Vie locale
2/ Mobilité douce 21 novembre 	Déplacements lents <i>Remarque : la mobilité générale sera abordée avec le PCM (2018)</i>
3/ Patrimoine local 5 décembre 	Patrimoine matériel (historique, religieux...) et immatériel Tourisme
4/ Economie locale 23 janvier 	Economie circulaire, services et commerces de proximité Agriculture / Territoire agricole + alimentation <i>Remarque : l'énergie sera abordée avec Pollec III (2018)</i>
5/ Cycle de vie 8 février 	Santé, service à la personne Accès au logement Vieillesse de la population
6/ Cadre de vie 21 février 	Environnement & biodiversité Propreté

🔄 Image du territoire = thème transversal



Maximum 2 GT par personne



Merci pour votre attention!

Ensemble, pour des villages vivants